



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

Příloha č. 3

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Javůrek
se sídlem: Javůrek 11, 664 83 Javůrek
Objednatel: Obec Javůrek
se sídlem: Javůrek 11, 664 83 Javůrek
Zastoupený: Karlem Jobánkem, starostou
IČO: 00377007
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 17021641/0100

Zhotovitel: HORT s.r.o.
Se sídlem: Vysoké Popovice 254,664 84
Zastoupený: Dušan Hort
IČO: 292 09 358
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-7038170277/0100
Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Dušan Hort
K technickému jednání je oprávněn: Dušan Hort
Telefon: 602 710 391
E-mail: dusanhort@seznam.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „**Hospodaření s dešťovou vodou v obci Javůrek.**“
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr, které jsou přílohou této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Poddodavatele odsouhlasí objednatel dle bodu 7.10. této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5. Předmět plnění bude provedení stavebních prací s náležitou odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen dodržet příslušné technické a



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1. Předpokládaný termín předání staveniště zhotoviteli je březen 2024.
Termín dokončení: **do 4 měsíců od předání staveniště.**
- 3.2. Zhotovitel bude v realizaci díla postupovat dle pokynů objednatele. Podrobnosti budou sjednány v zápisu o předání staveniště.
- 3.3. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě víceprací v rozsahu do 10 % sjednané ceny díla nebudou mít vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3.4. Prodlení zhotovitele se splněním termínu řádného dokončení díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje postupovat dle časového harmonogramu, který předloží při předání staveniště. Dodržení termínu jednotlivých prací je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle bodu 10.1 této smlouvy.

IV. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dle nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení.
- 4.2. Rekapitulace nákladů tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4.3. Cena za zhotovení díla činí 1 397 863,60 Kč bez DPH.
293 551,40 Kč DPH
1 691 415,00 Kč včetně DPH

Objednané stavební práce nespádají do režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona 235/2004 Sb. v platném znění.

- 4.4. Cena uvedená v bodě 4.3. je maximální. Pokud se sníží množství odvedené práce nebo dodaného materiálu oproti zadanému objemu prací a dodávek, sníží se cena díla o cenu prací, jež nebyly provedeny, nebo o cenu materiálu, který nebyl dodán. Snížení ceny díla bude oceněno jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.5. Ve smlouvě si objednatel vyhrazuje právo na změnu rozsahu předmětu plnění a zhotovitel se zavazuje na tuto změnu přistoupit. V případě, že z důvodu, které objednatel nemohl ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, se účastníci zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kde bude uvedena nová cena vypracovaná v jednotkových cenách shodných s jednotkovými cenami, uvedenými v nabídce. Návrh dodatku ke smlouvě předloží zhotovitel.



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

- 5.4. Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:
- obchodní jméno, DIČ, IČ objednatele,
 - označení a číslo faktury,
 - číslo a název projektu
 - číslo smlouvy,
 - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - cenu díla (fakturovanou částku), bez DPH s DPH a včetně DPH.
 - název stavby: „Hospodaření s dešťovou vodnou v obci Javůrek.“
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - Přílohu-soupis provedených prací a dodávek potvrzený technickým dozorem investora.

Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura pro účely této smlouvy neplatná a bude vrácena k přepracování.

- 5.5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Ode dne doručení nově vyhotovené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 5.6. Číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře se musí shodovat s číslem účtu uvedeným v registru plátců DPH Ministerstva financí. Pokud je zhotovitel k datu úhrady faktury veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátců, pak DPH bude odvedeno v souladu s platnou legislativou.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po předání a převzetí stavby a po odstranění všech případných vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu předložit objednateli soupis provedených prací podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele, které technický dozor investora odsouhlasí z hlediska objemů a cen fakturovaných položek. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná.
- 5.8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající části faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce.
- 5.9. Faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce či méně práce.
- 5.10. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele.
- 5.11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

- 7.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými a pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnost práce, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.
- 7.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 7.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.9. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na poradách, které bude objednatel organizovat podle dohodnutého harmonogramu (předpoklad 2x měsíčně). Objednatel může přizpůsobit režim těchto porad dle důležitosti právě prováděných prací. Zhotovitel je povinen účastnit se těchto pravidelných porad svými odpovědnými pracovníky.
Zhotovitel je též povinen zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, je-li to na tomto staveništi nutné s ohledem na ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb.
- 7.10. Zhotovitel není oprávněn provádět práce na plnění díla této smlouvy prostřednictvím jiného subjektu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel si takto vyhrazuje právo předem schvalovat poddodavatele. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
- 7.11. Zhotovitel je povinen respektovat vyjádření a stanoviska (závazná stanoviska) týkající se této stavby.
- 7.12. Při provádění stavby je zhotovitel povinen budovu zabezpečit tak, aby nevznikly škody na majetku způsobené povětrnostními vlivy, tj. vichřice, déšť atd. V případě vzniklé škody nese zhotovitel odstranění vzniklých škod na své náklady.
- 7.13. Provozní, sociální, případně výrobní zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel. Náklady na vybudování, likvidaci a vyklizení staveniště jsou součástí smluvní ceny podle čl. IV této smlouvy.
- 7.14. Zhotovitel je povinen zabezpečit na vlastní náklad dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- 7.15. Zhotovitel je povinen od prvního dne zahájení prací na stavbě až do odstranění vad vést stavební deník. Stavební deník bude veden podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), podle §6 vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v rozsahu dle přílohy č. 5 k uvedené vyhlášce.



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

- 8.3. Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v této smlouvě, po odstranění vad a nedodělků. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 8.4. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí a dílo se považuje za dokončené až odstraněním posledního nedodělku. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 8.5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části stanovené technickou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 8.6. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. záruku za jakost v délce 60 měsíců. To neplatí u komponentů a výrobků, u nichž se délka záruční doby řídí záručními podmínkami vyznačenými v záručních listech výrobců nebo výhradních dodavatelů, předaných objednateli při podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. V případě, že dílo bylo předáno s nedodělkem, záruční doba počíná běžet dnem odstranění posledního případného nedodělku, jinak předáním příslušné etapy díla.
- 9.2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeny, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda a v jaké předpokládané výši požaduje finanční náhradu. Výši finanční náhrady doloží objednatel dodatečně posudkem nezávislého soudního znalce v oboru pozemních staveb.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad předmětu plnění smlouvy ve smyslu bodu 9.3. do pěti pracovních dnů ode dne doručení oprávněné reklamace. V případě havárie se zhotovitel zavazuje odstranit závadu v co nejkratším možném, a s objednatelem dohodnutém termínu. V případě, že zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstranění reklamovaných vad, je objednatel oprávněn po písemném upozornění zhotovitele zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné firmy na náklady zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit účelně vynaložené náklady na takové odstranění vad díla. Nárok na smluvní pokutu podle bodu 10.3. této smlouvy tím není dotčen.
- 9.5. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli bezplatné odstranění závad, ostatní nároky podle obchodního zákoníku tím nejsou dotčeny.



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

např. provádění prací v rozporu s požadavky na kvalitu a nezjednání nápravy ani v přiměřené době k tomu poskytnuté, překročení termínu dokončení díla zhotovitelem o více než 30 kalendářních dnů.

- 12.4.** Chce-li jedna ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně doručit poštovní zásilkou oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje.
- 12.5.** Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení.
- 12.6.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinností obou smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemnou dohodu řešící doposud sporné či nejasné aspekty jejich vzájemných vztahů v souvislosti s ukončením platnosti smlouvy
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

XIII. VYŠŠÍ MOC

- 13.1.** Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy událostí, které nejsou závislé na smluvních stranách a které nemohou ovlivnit. Jedná se např. o živelné pohromy, o povětrnostní vlivy apod.
- 13.2.** Pokud se plnění této smlouvy stane zcela nebo z části nemožným v důsledku vzniku událostí mající původ ve vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nabývá v tomto případě dnem doručení písemného oznámení.

XIV. POJIŠTĚNÍ

- 14.1.** Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na předmětu díla na své náklady uzavřené pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky a je povinen je udržovat v účinnosti, a to do předání díla bez vad a nedodělků. Limit pojištění odpovědnosti zhotovitele vůči třetím stranám je 1 mil. Kč za každou pojistnou událost.



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

předchozího subdodavatele v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění. Poskytovatel podpory SFDI je oprávněn provádět kontrolu u zhotovitele akce ve vztahu k poskytnutým finančním prostředkům.

- 15.13.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 15.14.** O uzavření této smlouvy rozhodla obec Javůrek usnesením č. 12/2023/5 ze dne 18.12.2023, kterým bylo rozhodnuto o zadání zakázky a o uzavření smlouvy o dílo „Hospodaření s dešťovou vodou v obci Javůrek“.

V obci Javůrek dne 24.1.2024

objednatel
Karel Jobánek, starosta obce Javůrek

Obec JAVŮREK
664 83 DOMAŠOV
okres Brno-venkov

zhotovitel
HORT s.r.o., Dušan Hort, jednatel

HORT s.r.o.
Vysoké Popovice 254, 664 84
IČ: 292 09 358,
DIČ: CZ29209358 ①

Přílohy:

- 1a/ Projektová dokumentace – budova Obecního úřadu
- 1b/ Projektová dokumentace – budova Hasičárny
- 2a/ Položkový rozpočet stavby - budova Obecního úřadu
- 2b/ Položkový rozpočet stavby - budova Hasičárny